

**ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**ГУДЕРМЕССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**ХАНГИШ-ЮРТОВСКОЕ СЕЛЬКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**Совет депутатов Хангиш-Юртовского сельского поселения**  
**третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

---

от 29.11.2019

с. Хангиш-Юрт

№ 59

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Хангиш-Юртовского сельского поселения**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Хангиш-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики, Совет депутатов Хангиш-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Хангиш-Юртовского сельского поселения (приложение).
2. Признать утратившим силу Решения Совета депутатов Хангиш-Юртовского сельского поселения Гудермесского муниципального района от 26.11.2019 г. № 58 «Об утверждении Положения «О земельном налоге».
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Хангиш-Юртовского сельского поселения [www.hangish-yurt.ru](http://www.hangish-yurt.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава Хангиш-Юртовского  
сельского поселения



Ш.Б. Микиева

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Хангиш-Юртовского  
сельского поселения  
от 29.11.2019 № 59

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о земельном налоге на территории Хангиш-Юртовского сельского** **поселения**

### **1. Общие положения**

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 части второй Налогового Кодекса РФ, налоговая база, а также порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу.

### **2. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении:**

ФЛ – физические лица.

ИП – индивидуальные предприниматели.

ЮЛ – юридические лица.

### **3. Налоговая база**

3.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ставки земельного налога

##### 4.1. Установить следующие налоговые ставки по земельному налогу:

Объект налогообложения	Ставки земельного налога	Категория налогоплательщика
В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3	ФЛ
В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и используемых для предпринимательской деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства	0,15	ИП
	0,2	ЮЛ
В отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и не используемых для предпринимательской деятельности	0,3	ФЛ
В отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и используемых для предпринимательской деятельности	0,15	ИП
	0,2	ЮЛ
В отношении прочих земельных участков, не используемых для предпринимательской деятельности	1,5	ФЛ, ЮЛ, ИП
В отношении прочих земельных участков, используемых для предпринимательской деятельности	1	ФЛ, ЮЛ, ИП

4.2. В переходный период 2020-2023 годов в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, находящихся

в собственности физических лиц, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении физических лиц, применяются следующие ставки: в 2020 году – 0,15; в 2021 году – 0,2; в 2022 году – 0,25; в 2023 году и в последующие годы – 0,3.

4.3. В отношении земельных участков, находящихся в оперативном управлении учреждений, финансируемых за счет средств бюджета Чеченской Республики и местных бюджетов, а также бюджетных, автономных учреждений установить коэффициент 0,7.

## **5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

5.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.